



# Yurt Dışı Proje Finansmanı

ULUSLARARASI NETWORK AĞI TANITIM VE TEKLİF ÇALIŞMASI

Sizi kar ortağımız olmaya  
davet ediyoruz...

# GERÇEKTEN HEDEFLEDİĞİM YER VE ZENGİNLİKTE MİYİM ?

- Yılların getirdiği ticari bir tecrübem var,
- İhtiyaçlarımı karşılayabilecek bir işe sahibim,
- Düşünmeye çalışmasam da gelecekle ilgili benim de kaygılarım var,
  - İmkanım olsaydı yüksek getirili yatırımlara elbette girerdim.
- Çalışma tempom yoğun; 1 gün dahi izin alabilecek bir durumum yok,
- Bunlara rağmen benim de dahil olabileceğim yatırım fırsatları var mıdır ?

# BU KADAR YOĞUN İŐLERİM ARASINDA YÜKSEK GETİRİLİ NELER YAPABİLİRİM ?

Sıfırdan bir iş kurmak için yeterli zamanım ve sermayem yok,



Normal mesaimle birikimlerimi artıramam mümkün değil,

Yeni bir fırsatı araŐtıracak yeterli zamanım yok,



Yapabileceğim bir fırsat olsa mutlaka değerlendiririm,

Bu konuda güvenilir bir ekibin parçası olarak da çalışabilirim.



01

**Araştırma**

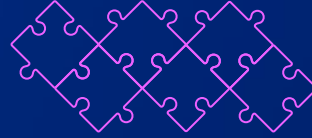
# POTANSİYEL VARLIKLARIMI DEĞERLENDİRİYORUM

Yeterli finansal bilgi ve donanımına sahibim,

Dış ticaret bilgi ve tecrübem var,

Yurt dışında az sayıda da olsa tanıdık bir çevrem var.

# ÇEVREMDEKİ NİTELİKLİ İNSAN KAYNAKLARINI ARAYIP ONLARA ULAŞIYORUM



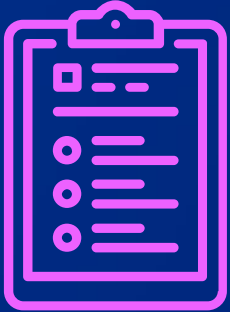
- Sahip olduğum bu çevrem, yaşadığı ülkelerin kamu kurumlarıyla iletişime geçebilecek donanımına da sahipler,
- Bu çevrem aynı zamanda güvenilir ve karşılıklı ticari ilişkiler kurduğumuzda verileri bana kesinlikle doğru ve düzenli bir şekilde aktarabilirler,
  - Bu çevremle ticari işbirliği yapabilirim.

# PROJE FİNANSMANI HAKKINDA GENEL BİLGİLERİ ÖĞRENİYORUM

- Yurt dışı proje finansmanı ile ilgili genel bilgiler ediniyorum,
- Yurt dışı borç/kredi kavramları hakkında araştırma yapıyorum.
- Ülkemde ve başka ülkelerde yatırımların yabancı kaynaklarla nasıl finanse edilerek yürütüldüğünü öğreniyorum.
- Şirketimin bu projelere finansman temini ile birlikte bu projeyi yürütecek taahhüt firması da bulma hizmeti ile rakipsiz bir hizmet yürüttüğünü anlıyorum.



# KONU İLE İLGİLİ HEDEF PROJE KRİTERLERİNİ ÖĞRENİYORUM



- Proje ilgili ülkenin bir kamu kurumunun projesi olmalı,
- Proje tutarı en az 50 milyon USD olmalı,
- Bu proje finansmanına ilgili kamu kurumu için devletin hazine garantisi vereceği bilgisi teyit edilmeli,
- Toplam proje tutarının en az %35-40 kadarı AB ülkelerinden alınabilecek türde malzeme içeriyor olmalı.



# YATIRIM KONULARINI AMACIMA UYGUN FAALİYETLERDEN SEÇİYORUM



Temiz ve atık su  
arıtma tesisi projeleri



Hastane projeleri



Baraj inşaatları,  
hidroelektrik santralleri



Doğalgaz, rüzgar ve  
güneş paneli enerji  
santrali projeleri



Tünel, köprü  
projeleri



Havalimanı projeleri

# DÖKÜMANLARA ULAŞIYORUM

- Önce kriterlerimize uygun projenin varlığını öğreniyoruz,
- İlgili kamu kurumuna ulaşıyoruz,
- Projeye yurt dışı finansman sağlayabileceğimiz bilgisini kendilerine iletiyoruz,
- Finansmanla birlikte uluslararası taahhüt firması da temin edebileceğimizi ifade ediyoruz.
- Proje ile ilgili ön bilgi ve ön fizibilite raporlarını istiyor ve temin ediyoruz.



02

Sunuş

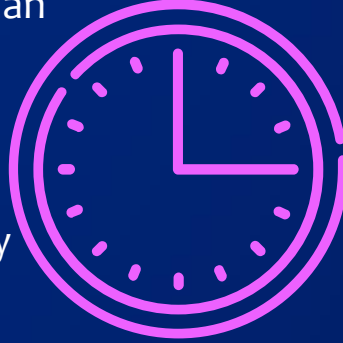
# ÖN DEĞERLENDİRME İÇİN DÖKÜMANLARI MERKEZE İLETİYORUM



- Proje ile ilgili tüm edindiğimiz verileri yazılı hale getiriyorum,
- Kamu kurumlarından aldığımız tüm belge ve verileri merkeze iletiyorum.
- Merkez tarafından 2 hafta içinde proje ile ilgili çalışma sonuçları geliyor,
- Ön değerlendirmeden başarılı şekilde geçen projeler için kamu kurumuna iletmek üzere bilgiler veriliyor ve detay fizibilite raporları istenerek diğer aşamaya geçiliyor.

# KONU İLE İLGİLİ HEDEF PROJE KRİTERLERİNİ ÖĞRENİYORUM

1. Bulduğumuz taahhüt firması ile NDA gizlilik sözleşmesi imzalanıyor.
2. Şirketimizce bulunan taahhüt firması, kredinin temin edildiği banka ve finans talep eden kurum, arasındaki görüşmeler başlıyor,
3. Bu aşamada ekibimiz arasında başarı primi paylaşım sözleşmeleri imzalanıyor.
4. Kredi görüşmeleri süreci yaklaşık 2 ay zaman alan bir süreçtir.
5. Bu süreç şirketimiz tarafından organize edilmektedir.



# GARANTİNİN ALINMASI VE KREDİ SÖZLEŞMELERİNİN TARAFLARCA İMZALANMASI



- Tarafların vade, ödemesiz dönem ve faiz oranlarında anlaşması ile birlikte garanti sürecine geçilir,
- İlgili ülke bürokrasisi içerisinde Hazine Garantisi prosedürü ile kredi veren kuruma garanti teslimi yapılır.
- Taraflarca tüm işlemler imzalanır, onaylanır.

03

Sonuç

# BAŞARI PRİMLERİMİZİN TAHSİLİ VE HUZUR



- Kredi sözleşmelerinin imzası ile projenin hayata geçirileceği takvim belirlenir.
- Bu takvime göre kredi kurumundan taahhüt firmasına ilk avans ödemesi yapılır.
- Bu avans ödemesinden de bizler kendi başarı primi hakedişlerimiz için faturamızı keserek tahsilatımızı yaparız.
- Aramızdaki paylaşım sözleşmelerine göre de taraflar kestikleri fatura karşılığı belirlenen oranlarda primlerini alırlar.





## İDEAL YÖNETİM VE DANIŞMANLIK A.Ş.

[www.idealdanismanlik.net](http://www.idealdanismanlik.net)  
[info@idealdanismanlik.net](mailto:info@idealdanismanlik.net)

**Kar paylaşımı ve kazanç miktarları için bize ulaşın.  
Sizi de aramızda görmekten mutluluk duyarız...**

**Fatih DOĞRU**  
İSTANBUL-TÜRKİYE